



HCD PERGAMINO
Honorable Concejo Deliberante de Pergamino

Honorable Concejo Deliberante de Pergamino
2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina

Ordenanza

Número:

Pergamino,

Referencia: Ex-1379-25 Ordenanza 10119-25 Actualizacion montos Solares y Mi Lote

Señor

Intendente Municipal

D. JAVIER ARTURO MARTÍNEZ

SU DESPACHO.-

EXPTE. **EX-1379-2025** Ref.: D.E. Eleva Expte. K-320-25 SECRETARIA DE TIERRAS Y VIVIENDA. Proyecto de Ordenanza Ref.: Actualización de montos Solares y Mi Lote.

VISTO:

Las Ordenanzas N° 9719/23; 9803/23; 9810/23; 9898/24 y 9977/24 y 10.056/2025, correspondientes a las últimas actualizaciones de montos (Expediente K-1393/2022 y K-320/2025); plan de recupero en la Ordenanza N° 9408/2021; las Ordenanzas en las cuales constan las adjudicaciones efectuadas en el marco del **Proyecto Solares II (Linotex primera etapa); Plan Lotes con Servicios - Proyecto Solares III Monseñor Scalabrini; Proyecto Solares IV- Kennedy; Proyecto "Mi Lote" Barrio 12 de octubre y Proyecto Solares Guerrico**. Y,

CONSIDERANDO:

Que el Municipio tiene la facultad de actualizar dos veces al año los montos de las cuotas y valores de los lotes correspondientes a dichos loteos, conforme a la variación del **Índice de Actualización de Aumento Salarial del Personal Municipal (Ordenanza N° 9810/23 - Expediente N° K-3775/23), R.I.P.T.E. (Remuneración Promedio de los Trabajadores Estables) y U.V.I. (Unidad de Vivienda - según fs. 574 vta. de la Ordenanza N° 9977/24)**. A tales efectos, se detallan los valores actualizados en los anexos que se describen a continuación: Proyectos Solares II (primera y segunda etapa), fs 41/87 – Solares III (fs. 88/94), Solares IV (fs. 96/101), Proyecto “Mi Lote” 12 de Octubre (fs. 103/104) y Solares Guerrico (fs. 106/107).

POR LO EXPUESTO

El Honorable Concejo Deliberante de Pergamino, en la Décimo Sexta Sesión Ordinaria de 2025, realizada el día martes 28 de Octubre del corriente, aprobó por mayoría la siguiente

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: ACTUALICENSE los valores de los siguientes loteos: **Proyecto Solares II "Linotex - Primera y Segunda Etapa"; Proyecto Solares III - M. Scalabrini; Proyecto Solares IV - F. Kennedy, y Proyecto "Mi Lote" Barrio 12 de octubre y Proyecto Solares Guerrico**, los que quedarán de acuerdo a lo plasmado en los **Anexos I - II-III, IV y V**, que se adjuntan a la presente.

ARTICULO 2º: El Visto y los Considerandos forman parte de la presente.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

Sin otro particular, aprovecho para saludarlo atentamente.-

ORDENANZA N° 10119/25.-